

An aerial photograph of Chicago, Illinois, showing the city skyline along the Lake Michigan coastline. The Willis Tower is prominent in the background. The foreground shows a multi-lane highway, green parks, and residential buildings. The sky is overcast with grey clouds.

LAS OFERTAS DE

CHICAGO

PRODIGY NETWORK



CHICAGO

+0.9%

INCREMENTO EN LA TASA DE EMPLEO

En toda la ciudad año tras año

32MIL

EMPLEOS NUEVOS CREADOS

En la primera mitad de 2018

+2.2%

INCREMENTO EN LA RENTA PROMEDIO

Luego de aumentar 5% en el 2017

32.6MIL

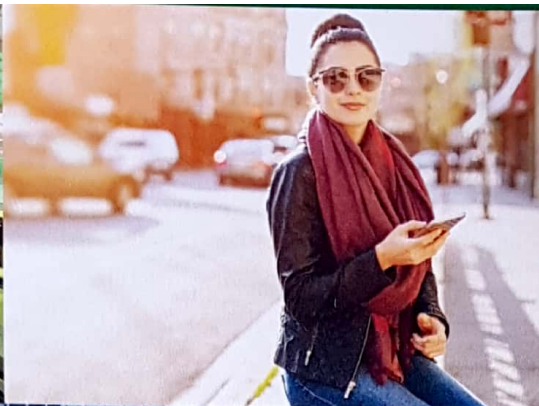
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

Estimado en los próximos 5 años

21%

24-34 AÑOS DE EDAD

Del total de la población



78%

**DE LA
POBLACIÓN**

Tienen títulos
universitarios y de
posgrado

\$94 MIL

**INGRESO
PROMEDIO**

De los hogares en el
centro de Chicago

+5.32%

**INCREMENTO DE
RENTA ESPERADO**

Para apartamentos de
clase A en el centro de
Chicago en el 2018

93.5%

**DE OCUPACIÓN
DE APARTAMENTOS**

Alta demanda
soportada por el
crecimiento de empleos

EN NUMEROS





THE STANDARD CHICAGO

The Standard

Una de las marcas de hoteles Lifestyle más exitosas del mundo está llegando a Chicago. Con la apertura de la nueva ubicación de The Standard Hotel en la capital del Medio-Oeste, Chicago se une a ciudades como Londres y Nueva York como la más reciente ubicación de la marca. La ciudad continúa su ascenso como destino de clase mundial para el turismo, empleos bien remunerados, entretenimiento y oportunidades de inversión. A través de la plataforma de Prodigy Network, usted tendrá acceso a esta oportunidad histórica, que cambiará la trayectoria de esta gran la ciudad.

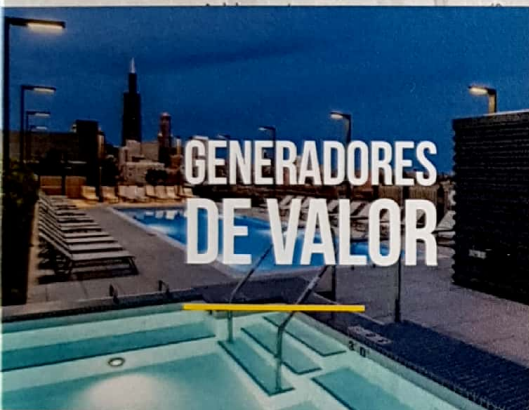


LA UBICACIÓN

The Standard Hotel estará ubicado en el barrio West Loop de Chicago, una zona que está pasando por una increíble transformación. En la última década, pasó de ser un centro industrial lleno de fábricas y mercados mayoristas a convertirse en el epicentro de la vida nocturna y el entretenimiento. Desde el 2000, la población en este barrio ha crecido 14,200%.

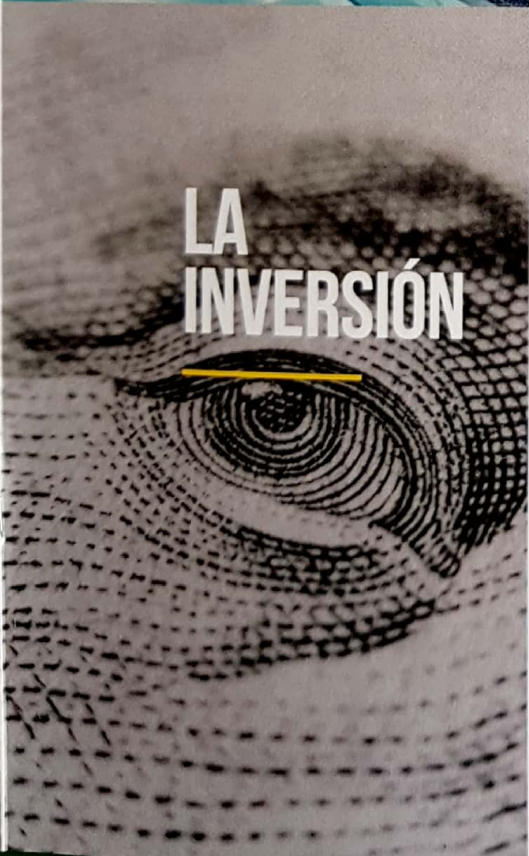
Con un diseño vanguardista que incorpora lo mejor de su pasado industrial, West Loop atrae artistas y jóvenes profesionales en busca de un estilo de vida emocionante. Con una gran cantidad de boutiques, galerías de arte, tiendas de diseño y restaurantes con estrellas Michelin, el área que rodea la calle Randolph y el Fulton Market se mantiene en constante crecimiento.

The Standard Hotel, reconocido a nivel mundial por su original concepto de hotel Lifestyle, está posicionado para capitalizar la demanda de alojamiento social y de experiencias en la zona.



GENERADORES DE VALOR

- El hotel tendrá 175.000+ pies cuadrados divididos en 13 pisos.
- El espacio contará con 250+ habitaciones, garaje, gimnasio y espacios para eventos sociales.
- El hotel también incluirá bares y restaurantes originales, semejantes a Le Bain, Top of The Standard y The Standard Grill de Manhattan.



LA INVERSIÓN

El monto total a recaudar es de aproximadamente US \$ 55 millones con una inversión de capital adicional de nuestros co-sponsors, DDG y Marc Realty Capital. Se anticipa que el monto del financiamiento senior será de US \$ 45 millones, con un costo total del proyecto de US \$ 105 millones. La TIR anticipada para esta oferta es de 12-16%, con un 2% adicional (14-18%) para inversiones de montos mayores, con un período de inversión estimado de 5 a 7 años.



CAPITALIZACIÓN (USD)

DEUDA SENIOR	\$45M
CAPITAL	\$60M
RECURSOS TOTALES	\$105M



COSTOS DEL PROYECTO (USD)

ADQUISICIÓN	\$10M
DESARROLLO	\$95M
COSTOS TOTALES	\$105M



RETORNOS ANTICIPADOS

RETORNO PREFERENCIAL	7%*
OFERTA REGULAR	12-16%**
OFERTA ESPECIAL	14-18%**
PERÍODO DE INVERSIÓN	5-7 AÑOS

*Siete por ciento (7%) de rendimiento anual compuesto de las contribuciones de capital, tal como se describe en el Offering Memorandum.
 ** Oferta privada y pública: las suscripciones que excedan US \$ 1 millón pueden recibir un factor común extra, como se describe más detalladamente en el Offering Memorandum, el cual se espera que produzca un 2% adicional de rendimiento anual compuesto al suscriptor. La oferta que incluye este factor común adicional se conoce como oferta especial.



OLD TOWN RESIDENCES

Prodigy Network se complace en presentar su primera oferta en una de las más grandes ciudades de los Estados Unidos, Chicago. Old Town Residences, será un complejo de apartamentos de lujo de 254 unidades, ubicado en el barrio de Old Town. Esta zona residencial está a sólo 10 minutos del centro de Chicago (Downtown) y de los principales centros de empleo del área. Con la creciente demanda de alquileres de alta calidad y sólidos fundamentos del mercado subyacente, Old Town Residences está posicionado para suplir esta necesidad en el mercado de alquileres y convertirse en un activo muy valioso en la capital de la zona Medio Oeste de Estados Unidos.



La propiedad estará ubicada en el barrio Old Town en Chicago, a tan sólo unos minutos del Magnificent Mile, el principal distrito comercial; y a 10 minutos en automóvil del centro de la ciudad. La arquitectura histórica de este barrio está alineada con nuevos desarrollos, convirtiéndolo en uno de los centros residenciales con mayor demanda.

La zona de Old Town tiene un ambiente residencial, con numerosos espacios verdes y una gran cantidad de tiendas, bares, restaurantes, servicios de salud y bienestar, y escuelas ubicadas tanto dentro como en las áreas circundantes. Old Town es considerado uno de los mejores barrios para vivir, especialmente por jóvenes profesionales de alto nivel educativo con poder adquisitivo que valoran su entorno clásico residencial. El 25% de la población que desea vivir en el área tiene entre 25 a 34 años.



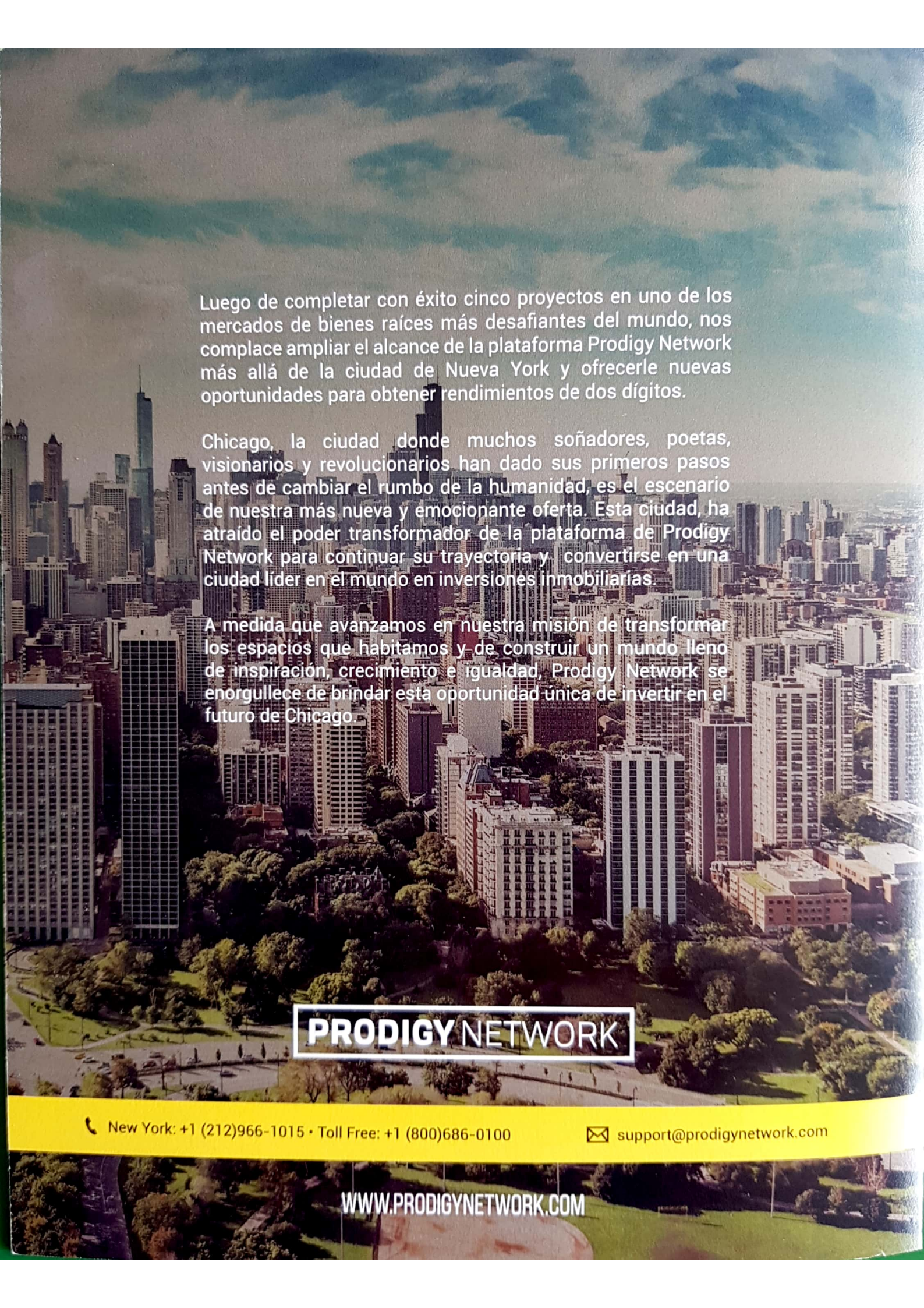
- Old Town Residences será un edificio de siete pisos y 255,000 pies cuadrados con 254 unidades de apartamentos de alquiler de lujo.
- La propiedad tendrá un estacionamiento, terraza con piscina y jacuzzi, numerosas áreas verdes, seguridad 24 horas, gimnasio y centros de negocios, entre otras comodidades.
- La creciente demanda de residencias de alquiler premium continúa siendo fuerte en esta área ya que la población profesional joven se mantiene muy por encima del promedio de los EE. UU.
- En todos los grupos de edad, los residentes de Chicago tienen un ingreso más alto que el promedio en EE. UU.



El monto total a recaudar es de aproximadamente US \$ 40 millones con una inversión de capital adicional de nuestros co-sponsors, DDG and Marc Realty Capital. Anticipamos una financiación senior de US \$ 52 millones con un costo total del proyecto de US \$ 95 millones. La TIR anticipada para esta oferta es del 10-14%, con un 2% adicional (12-16%) para inversiones de montos mayores. El período de inversión estimado es de 4 a 6 años.

 CAPITALIZACIÓN (USD)	DEUDA SENIOR	\$52M
	CAPITAL	\$43M
	RECURSOS TOTALES	\$95M
 COSTOS DEL PROYECTO (USD)	ADQUISICIÓN	\$15M
	DESARROLLO	\$80M
	COSTOS TOTALES	\$95M
 RETORNOS ANTICIPADOS	RETORNO PREFERENCIAL	7% ¹
	OFERTA REGULAR	10-14% ²
	OFERTA ESPECIAL	12-16% ²
	PERÍODO DE INVERSIÓN	4 - 6 YEARS

¹ Siete por ciento (7%) rendimiento anual compuesto de las contribuciones de capital antes de impuestos, como se especifica en el Offering Memorandum.
² Las suscripciones que excedan de \$ 1 millón pueden recibir un factor común adicional, como se describe más detalladamente en el Memorando de oferta, que se espera que produzca un 2% adicional de rendimiento anual compuesto al suscriptor. La oferta que incluye este factor común adicional se conoce como la oferta especial.

An aerial photograph of a city skyline, likely Chicago, featuring numerous skyscrapers and a large green park area in the foreground. The sky is blue with some clouds.

Luego de completar con éxito cinco proyectos en uno de los mercados de bienes raíces más desafiantes del mundo, nos complace ampliar el alcance de la plataforma Prodigy Network más allá de la ciudad de Nueva York y ofrecerle nuevas oportunidades para obtener rendimientos de dos dígitos.

Chicago, la ciudad donde muchos soñadores, poetas, visionarios y revolucionarios han dado sus primeros pasos antes de cambiar el rumbo de la humanidad, es el escenario de nuestra más nueva y emocionante oferta. Esta ciudad, ha atraído el poder transformador de la plataforma de Prodigy Network para continuar su trayectoria y convertirse en una ciudad líder en el mundo en inversiones inmobiliarias.

A medida que avanzamos en nuestra misión de transformar los espacios que habitamos y de construir un mundo lleno de inspiración, crecimiento e igualdad, Prodigy Network se enorgullece de brindar esta oportunidad única de invertir en el futuro de Chicago.

PRODIGY NETWORK

📞 New York: +1 (212)966-1015 • Toll Free: +1 (800)686-0100

✉ support@prodigynetwork.com

WWW.PRODIGYNETWORK.COM